

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 18 "Leezen Mitte" der Gemeinde Leezen

für das Gebiet "nördlich des Baugebiets "Tweelbek" und westlich der Raiffeisenstraße"

- Bestand -



Grundlagen:

Übersicht : © GeoBasis-DE/L VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Kataster: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Carsten de Vries
Rendburger Landstraße 164, 24113 Kiel
Koordinatensystem: ETRS 89 (Zone 32)
Höhensystem: DHHN 2016 (m ü. NHN)

Gemeinde Leezen
Gemarkung Leezen
Flur 6

Baumliste

Baumnummer	Deutscher Name	Botanischer Name	Stammdurchmesser (in cm)	Stammumfang (in cm)	Kronendurchmesser (in m)	Ortsbildprägend	Baumerhalt	Baumschutz	Ausgleichspflicht	Hinweise/Sonstiges
1	Eiche	Quercus robur	50	157	11	Nein				auf Privatgrundstück
2	Eiche	Quercus robur	50	157	10	Nein				auf Privatgrundstück
3	Hainbuche	Carpinus betulus	30	94	7	Nein				
4	Rotbuche	Fagus sylvatica	70	220	11	Ja				
5	Hainbuche	Carpinus betulus	50	157	10	Nein				
6	Spitzahorn	Acer platanoides	45	141	8	Nein				
7	Bergahorn	Acer pseudoplatanus	50	157	10	Nein				
8	Bergahorn	Acer pseudoplatanus	30	94	10	Nein				
9	Spitzahorn	Acer platanoides	50	157	10	Nein				
10	Spitzahorn	Acer platanoides	45	141	8	Nein				
11	Hainbuche	Carpinus betulus	50	157	10	Nein				
12	Winterlinde	Tilia cordata	70	220	7	Ja				
13	Hainbuche	Carpinus betulus	30	94	6	Nein				
14	Gewöhnliche Rosskastanie	Aesculus hippocastanum	70	220	14	Ja	Ja			wird als zu erhalten festgesetzt

Zeichenerklärung

Gehölze

- 12

Einzelgehölz / Einzelbäume (HE)
eingemessen mit Nummer (Baumliste)
- HGy

Sonstiges Feldgehölz (HGy)

Ackerflächen

- AAw

Stilllegung mit Graseinsaat (AAw)

Ruderalvegetation

- RHy

Sonstige Ruderalfläche (RHy)

Verkehrsflächen

- SVs

Vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)
- SVt

Teilversiegelte Verkehrsfläche (SVt)
- SVu

Unversiegelter Weg mit und ohne Vegetation, Trittrassen (SVu)

Wohnbebauung

- SBy

Sonstige Wohnbebauung (SBy)

Lagerflächen

- SLy

Sonstige Lagerfläche (SLy) (Bodenmieten)

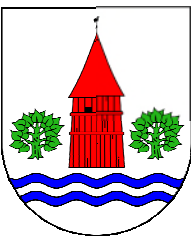
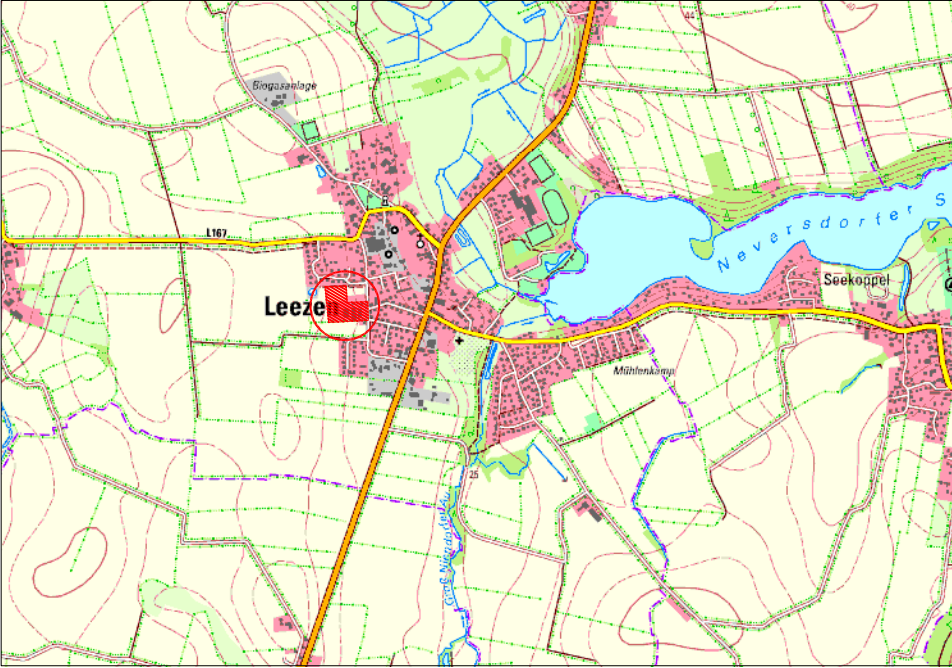
Sonstige Planzeichen

- Vorhandene Gebäude
- 406

Flurstücksbezeichnung
- Flurstücksgrenzen
- Böschung
- Höhenpunkte m ü. NHN
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 18

Bestandsaufnahme: Juni 2026

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 18 "Leezen Mitte" der Gemeinde Leezen



GEMEINDE
Leezen

Vertreten durch

Amt Leezen
Hamburger Straße 28
23816 Leezen

DATUM
07.07.2026

MASSSTAB
1:1.000

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 18 "Leezen Mitte" der Gemeinde Leezen

für das Gebiet "nördlich des Baugebiets "Tweelbek" und westlich der Raiffeisenstraße"

- Bestand -

VERFAHRENSSTAND
Vorentwurf
§ 3 (1) BauGB
§ 4 (1) BauGB
§ 3 (2) BauGB
§ 4 (2) BauGB
Satzung



Ingenieure für Bau, Umwelt
und Stadtentwicklung

IPP Ingenieurgesellschaft
Possel u. Partner GmbH
Rendburger Landstr. 196-198
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de