

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Leezen

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.01.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Schulungsraum Freiwillige Feuerwehr Leezen, Raiffeisenstr. 26, 23816 Leezen

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Bernd Falkenhagen Ausschussvorsitzender

Mitglieder:

Rike Hildebrandt Ausschussmitglied (GV)

Elke Koch bürgerliches Mitglied

Oliver Krüger bürgerliches Mitglied

Sebastian Merono Ausschussmitglied (GV)

Lars Meseck Ausschussmitglied (GV)

Dirk Stüven bürgerliches Mitglied

Christine Teegen Ausschussmitglied (GV)

Abwesend

Mitglieder:

Kai Katzmann bürgerliches Mitglied entschuldigt

Als Gast anwesend:

H. G. Jahns (Büro Architektur und Stadtplanung),

H. Hein (Hanschke & Hein)

H. S. Rode (Lactropot)

H. Lunau (Harm)

H. Kloss

und weitere Gäste

Bürgermeister Ulrich Schulz

Gemeindevertreter: C.-D. Wilhelm, D. Mäckelmann,

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Punkte 5 und 6 wurden in der Reihenfolge getauscht, weil H. J. Hein anwesend war und seine Planung erläutern durfte.

Einwände hierzu werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.08.2024
- 3 Funktionskonzept Mittfelde, Vorstellung und Beratung VO/2025/053/273
- 4 Einwohnerfragestunde - Teil II

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde - Teil I

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.08.2024

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben, sodass diese als genehmigt gilt.

TOP 3 Funktionskonzept Mittfelde, Vorstellung und Beratung

Ausgehend von der schwierigen Platz- und Verkehrssituation der Firma Lactropot beschreibt er, wie im geplanten Gewerbegebiet Mittfelde eine große Halle für die Firma Lactropot, eine Fläche für die Auslagerung des Malereibetriebes Harm sowie ein Gewerbegrundstück für die Firma Kloss entstehen könnten.

H. S. Rode ergänzte die Ausführungen im Laufe der Diskussion um die Information, dass die Halle zu 80% als Lagerhalle und zum kleineren Teil um verschiedene Pulver z. B. für Sportlernahrung zu mischen, genutzt werden soll. Er gab weiterhin an, dass mit ca. 10 LKW-Bewegungen pro Tag zu rechnen sei.

In der Diskussion wurden folgende Punkte angesprochen:

- zu entfernende Knicks
- Planung teilweise außerhalb des Geltungsbereiches des gültigen F-Planes
- große Halle mit Flachdach am Ortseingang (85m lang, 55m breit, 12m hoch)
- GRZ 0,8
- Option weitere Erschließung im Hinterland
- Bau der Halle im Gewerbegebiet Krems
- Direktanschluss an die B432 z. B. über einen Kreisels.

Obwohl einigen Mitgliedern eine derart massive Halle am Ortseingang nicht gefiel, sahen sie doch die Notwendigkeit für bestehende Betriebe sich zu entwickeln und fanden dann diesen Standort besser als einen Standort mitten im Dorf.

Die Abstimmung ergab bei 7 Zustimmungen und einer Enthaltung folgenden Beschluss: Der BA empfiehlt der GV die Aufstellung eines B-Planes, um das Vorhaben zu realisieren.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

Anlage_12025_01_21 FuKon B10 Mittfelde Präsentation 2025_01_20_compressed-1

TOP 4	Einwohnerfragestunde - Teil II
--------------	---------------------------------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

Der Ausschussvorsitzende B. Falkenhagen bedankt sich für die rege Teilnahme und schließt die Sitzung um 20.30 Uhr.

Vorsitz

Protokollführung

Bernd Falkenhagen

Bernd Falkenhagen