

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Leezen

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Schulungsraum Freiwillige Feuerwehr Leezen, Raiffeisenstr. 26, 23816 Leezen

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Ulrich Schulz Bürgermeister

Mitglieder:

Rike Hildebrandt Gemeindevertreter/-in
Andreas Krohn Gemeindevertreter/-in
Kathrin Vetter Gemeindevertreter/-in
Claus-Dieter Wilhelm Gemeindevertreter/-in
Constanze Rode 1. stv. Bgm. ab 20:10 Uhr
Bernd Falkenhagen Gemeindevertreter/-in
Dirk Mäckelmann Gemeindevertreter/-in
Sebastian Merono 2. stv. Bgm.
Lars Meseck Gemeindevertreter/-in
Ellen Pjede Gemeindevertreter/-in
Finn-Christian Plambeck Gemeindevertreter/-in

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

Silke Nowak-Neukranz Protokollführung

Abwesend

Mitglieder:

Christine Teegen Gemeindevertreter/-in entschuldigt

Als Gast anwesend: Herr Haak, Amt Leezen

Herr Brandl, Evers & Partner

Herr Bräuer, Rewe

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Er stellt den Antrag die Tagesordnung um die Punkte:

8. Beratung und Beschlussfassung der Auftragsvergabe zur Wettbewerbsbetreuung für den Neubau der KiTa Leezen,

9. Genehmigung der Auftragsvergabe Löschteich Heiderfeld,
10. Grundstücksangelegenheiten; hier: Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens

zu erweitern und alle Punkte öffentlich zu behandeln. Dadurch verschiebt sich der bisherige Tagesordnungspunkt „Einwohnerfragestunde -Teil II-“ auf den Punkt 11 der Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Einwohnerfragestunde - Teil I | |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2024 | |
| 3 | Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden | |
| 4 | Umnummerierung der 5. in die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet des „REWE-Marktes“ | VO/2024/053/239 |
| 5 | Bebauungsplan Nr. 20 für das Gebiet des „REWE-Marktes“; Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gemäß § 3 Abs. II und § 4 Abs. II BauGB | VO/2024/053/240 |
| 6 | 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet des „REWE-Marktes“
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gemäß § 3 Abs. II und § 4 Abs. II BauGB | VO/2024/053/241 |
| 7 | Beratung des I. Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2024 und Erlass der I. Nachtragshaushaltssatzung 2024 | VO/2024/053/236 |
| 8 | Beratung und Beschlussfassung der Auftragsvergabe zur Wettbewerbsbetreuung für den Neubau der KiTa Leezen | VO/2024/053/244 |
| 9 | Genehmigung der Auftragsvergabe "Löschteich Heiderfeld" | VO/2024/053/246 |
| 10 | Grundstücksangelegenheiten; hier: Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens | VO/2024/053/250 |
| 11 | Einwohnerfragestunde - Teil II | |

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde - Teil I

Frau Hildebrandt weist darauf hin, dass die Bankette im Barker Weg so hoch ist, dass sich keine Fahrzeuge begegnen können, ein Fahrzeug würde aufliegen. Bürgermeister Schulz erläutert, dass sich das Material noch absetzen wird. Herr Wilhelm macht darauf aufmerksam, dass der Weg sehr schmal und die Kante zu hoch ist. Herr Falkenhagen erkundigt sich, welcher Abschnitt der Niendorfer Au aufgemacht und geräumt werden soll. Bürgermeister Schulz erklärt, dass der Bereich aus der Richtung des Sees durch das Naturschutzgebiet entlang der L167 bis zum Graben entlang des Friedhofs betroffen ist. Die Kosten werden vom GPV getragen. Herr Krohn bittet um Informationen darüber, wann die Niendorfer Au in ihren Ursprungszustand versetzt werden soll, um die Nährstoffeinflüsse in den See zu verhindern. Bürgermeister Schulz informiert, dass dies noch einen langen Zeitraum dauern könnte.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2024

Herr Falkenhagen bittet unter Punkt 10 der Tagesordnung den Satz: „Herr Falkenhagen erläutert, dass es zeitnah auf die Straße aufgebracht wird“ zu streichen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bürgermeister Schulz geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

1. Die Bäume auf dem Dorfplatz wurden überprüft, es gibt keine großen Beanstandungen, sodass dieses Jahr keine weiteren Kosten anfallen werden.
2. Die Spielgeräte der Spielplätze wurden kontrolliert; auch hier ist es zu keinen großen Beanstandungen gekommen.
Ein Bürger bittet, in Erwägung zu ziehen, die Schwingschaukel abzubauen, da es dort zu mehreren Verletzungen bei Kindern gekommen wäre. Bürgermeister Schulz sichert den Anwesenden zu, dieses noch einmal begutachten zu lassen. Herr Krohn macht darauf aufmerksam, dass Eltern ihrer Aufsichtspflicht nachkommen sollten.

Bürgermeister Schulz informiert die Anwesenden, dass der Finanzausschuss am 01.10.2024 getagt hat. Näheres wird zu Punkt 7 der Tagesordnung mitgeteilt.

TOP 4 Umnummerierung der 5. in die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet des „REWE-Marktes“

Die Gemeindevertretung Leezen hat in ihrer Sitzung vom 29.08.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes ursprünglich als 5. Änderung für das Gebiet des „REWE-Marktes“ beschlossen. Es wird die Nummernbezeichnung in 7. Änderung korrigiert.

Dieser Beschluss wird ortsüblich bekanntgemacht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 13

davon anwesend: 12 ;

Ja-Stimmen: 12 ; Nein-Stimmen: 0 ; Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 20 für das Gebiet des „REWE-Marktes“; Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gemäß § 3 Abs. II und § 4 Abs. II BauGB
--------------	---

Bürgermeister Schulz erteilt den Herren Brandl (Evers & Partner, Hamburg) und Bräuer (REWE) das Wort.

Herr Brandl erläutert ausführlich die Notwendigkeit der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes. Er stellt das geplante Vorhaben anhand einer Präsentation dar. Die Präsentation ist dem Protokoll angefügt.

Herr Brandl macht deutlich, dass das Gebäude ohne technische Anlagen (z.B. Photovoltaik/Entlüftungsanlagen) maximal 9 m hoch wird und eine Gebäudelänge von mehr als 50m möglich ist. Das vorhandene Bushäuschen bleibt bestehen.

Er berichtet, dass als Ausgleich für das geplante Bauvorhaben bereits ein Ökokonto gekauft wurde. REWE ist umweltbewusst und setzt beispielsweise insektenfreundliche Beleuchtung ein. Es gibt dort weiterhin die Möglichkeit die Elektroautos zu laden. Die Firma REWE wird prüfen, ob noch weitere E-Ladesäulen hinzukommen.

Auf Nachfrage erläutert Herr Bräuer, dass eine verkehrstechnische Prüfung stattgefunden hat.

Es werden insgesamt 74 Stellplätze gebaut, wovon 20 öffentlich gewidmet sein werden.

Es sind weiterhin eine Postfiliale und ein Bäcker vorgesehen.

Auf Nachfrage von Herrn Krohn bestätigt Herr Bräuer, dass sich REWE und Penny mit ihrem Bauvorhaben abstimmen, sodass es in Leezen immer eine Möglichkeit gibt, für den täglichen Bedarf einzukaufen.

Im Anschluss an die Präsentation beschließt die Gemeindevertretung Folgendes:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 für den Bereich des "REWE-Marktes" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Dazu sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter www.amt-leezen.de und www.leezen-sh.de einzustellen. Zusätzlich sind die vorstehenden Unterlagen in der Amtsverwaltung Leezen öffentlich auszulegen. Des Weiteren sind die ausliegenden Unterlagen über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter : 13;

davon anwesend: 12; Ja-Stimmen: 12; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Anlage 1988_BP_20_Auslegungsbeschluss__241015

TOP 6**7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet des „REWE-Marktes“****Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gemäß § 3 Abs. II und § 4 Abs. II BauGB**

Das Planungsbüro Evers und Partner, Hamburg, hat einen Entwurf für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ausgearbeitet. Der Entwurf ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

1. Der Entwurf der 7. Änderung des F-Planes für das Gebiet "REWE-Markt" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Dazu sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter www.amt-leezen.de und www.leezen-sh.de einzustellen. Zusätzlich sind die vorstehenden Unterlagen in der Amtsverwaltung Leezen öffentlich auszulegen. Des Weiteren sind die ausliegenden Unterlagen über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter : 13;

davon anwesend: 12; Ja-Stimmen: 12; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7**Beratung des I. Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2024 und Erlass der I. Nachtragshaushaltssatzung 2024**

Für die Gemeinde Leezen ist die Aufstellung eines Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2024 erforderlich geworden. Ursächlich ist im Wesentlichen der Erwerb des Neversdorfer See-Anteils sowie die Neubeschaffung eines Kommunaltraktors. Daneben werden weitere Positionen angeglichen.

Der Finanzausschuss hat am 01.10.2024 über den Entwurf des Nachtragshaushaltsplanes beraten und die Empfehlung ausgesprochen, diesen zu beschließen.

Die Gemeindevertretung beschließt den im Entwurf vorliegenden I. Nachtragshaushaltsplan 2024 und erlässt die im Entwurf vorliegende I. Nachtragshaushaltssatzung 2024.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 8**Beratung und Beschlussfassung der Auftragsvergabe zur Wettbewerbsbetreuung für den Neubau der KiTa Leezen**

Die Gemeinde Leezen plant den Neubau einer Kindertagesstätte. Dazu ist es notwendig, die Planungsleistungen europaweit auszuschreiben.

Herr Haak, Amt Leezen, stellt anhand einer Tischvorlage die Vor- und Nachteile des nichtoffenen Realisierungswettbewerbes und der öffentlichen Ausschreibung dar. Die Tischvorlage ist dem Protokoll als Anlage angefügt. Alle Anfragen werden von Herrn Haak beantwortet.

Nach einer kurzen Aussprache beschließt die Gemeindevertretung, die Firma Architektur und Stadtplanung, Hamburg, mit der Durchführung eines nichtoffenen

Realisierungswettbewerbes zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Anlage 1 Tischvorlage Ausschreibung Planung Kindergarten Leezen

TOP 9	Genehmigung der Auftragsvergabe "Löschteich Heiderfeld"
--------------	--

Bürgermeister Schulz berichtet von den notwendigen Arbeiten am Löschteich in Heiderfeld. Die Weide muss eingekürzt werden, da sie dem Teich das Wasser entzieht. Im Anschluss daran wird der Schlick mit einem Bagger entnommen und Vlies und Folie werden zur Abdichtung in den Teich gelegt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Auftragsvergabe an die Firma renatur GmbH, Ruhwinkel, für die Sanierung des Löschteichs Heiderfeld zu.

Ja-Stimmen: 11; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

TOP 10	Grundstücksangelegenheiten; hier: Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens
---------------	---

Die Gemeindevertretung Leezen beschließt, dass Einvernehmen für den obigen Bauantrag herzustellen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Ja-Stimmen: 0; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

TOP 11	Einwohnerfragestunde - Teil II
---------------	---------------------------------------

Frau Hildebrand bittet um Auskunft, ob im Bebauungsplan Nr. 22 auch Einfamilienhäuser gebaut werden können. Es entsteht eine rege Diskussion. Gemeindevertreter Meseck erläutert, dass es eine Tendenz für Mehrfamilienhäuser gab. Der Planentwurf lässt jedoch auch den Bau von Einfamilienhäuser zu.

Mit einem Dank für die rege Beteiligung und dem Wunsch einer guten Heimfahrt schließt Bürgermeister Schulz die heutige Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführung

Ulrich Schulz

Silke Nowak-Neukranz