

Niederschrift

Einwohnerversammlung

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Schulungsraum Freiwillige Feuerwehr Leezen, Raiffeisenstr. 26, 23816 Leezen

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Bürgermeister/-innen:

Ulrich Schulz	Bürgermeister
---------------	---------------

Mitglieder:

Bernd Falkenhagen	Gemeindevertreter/-in
Rike Hildebrandt	Gemeindevertreter/-in
Andreas Krohn	Gemeindevertreter/-in
Lars Meseck	Gemeindevertreter/-in
Dirk Mäckelmann	Gemeindevertreter/-in
Ellen Pjede	Gemeindevertreter/-in
Finn-Christian Plambeck	Gemeindevertreter/-in
Kathrin Vetter	Gemeindevertreter/-in
Claus-Dieter Wilhelm	Gemeindevertreter/-in

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

Silke Nowak-Neukranz	Protokollführung
----------------------	------------------

Abwesend

Mitglieder:

Sebastian Merono	Gemeindevertreter/-in	entschuldigt
Constanze Rode	Gemeindevertreter/-in	entschuldigt
Christine Teegen	Gemeindevertreter/-in	entschuldigt

Als Gast anwesend: Herr Hartmann, Kreisplanung Segeberg,
Frau Materne, Segeberger Zeitung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung durch den Bürgermeister
- 2 Bericht des Bürgermeisters

- 3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet "westlich der Raiffeisenstraße", südlich der Straße "Lindhoff"; Hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- 4 Anregungen und Vorschläge aus der Mitte der Einwohnerversammlung

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung durch den Bürgermeister
--------------	--

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist.

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/innen und ca. 20 Einwohner/innen. Darüber hinaus begrüßt Bürgermeister Schulz Herrn Hartmann von der Kreisplanung, sowie Frau Matern von der Segeberger Zeitung.

TOP 2	Bericht des Bürgermeisters
--------------	-----------------------------------

Bürgermeister Schulz geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

- Die Straße Barker Weg wurde saniert.
- Es fand eine Spurbahnverbreiterung zwischen Leezen und Heiderfeld statt.
- Die Meiereistraße wird ab der Kalenderwoche 46/2024 saniert.
- Die Gemeinde Leezen konnte weitere 50% Seeanteile des Neversdorfer Sees erwerben.
- Die Niendorfer Au soll geräumt werden, sodass der Wanderweg künftig nicht mehr überschwemmt sein sollte.
- Der Bereich zwischen Lindhoff und dem ehemaligen ATR-Gelände (derzeitig als landwirtschaftliche Fläche genutzt) wird überplant. Es soll der Bau einer Kindertagesstätte ermöglicht werden. Auf dem restlichen Bereich wird eine Wohn- und eine nicht störende Gewerbefläche entstehen.
- Auf dem ehemaligen ATR-Gelände soll u.a. der Bau einer Seniorenwohnanlage ermöglicht werden. Leider ist es schwierig, einen Investor zu finden, da die Zinsen und Baupreise gestiegen sind. Auch gibt es wenig Pflegepersonal. Bürgermeister Schulz hofft, dass Ende 2024 Ergebnisse aus den derzeitigen Verhandlungen vorliegen, sodass diese im Januar 2025 im Rahmen einer Einwohnerversammlung präsentiert werden können.

TOP 3	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet "westlich der Raiffeisenstraße", südlich der Straße "Lindhoff"; Hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
--------------	---

Bürgermeister Schulz erteilt Herrn Hartmann das Wort.

Anhand des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 22 erläutert Herr Hartmann ausführlich das geplante Vorhaben. Er informiert die Anwesenden, dass ca. 900 m² des überplanten Gebietes für die Kindertagesstätte zur Verfügung stehen. Die übrige Fläche sieht Wohnfläche und eine Fläche für nicht störendes Gewerbe vor. Die Bebaubarkeit der

Wohngrundstücke ist analog zum benachbarten Gebiet Lindhoff geplant.

Im Moment findet eine frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB statt. Bisher haben sich keine gravierenden Einwände oder Änderungswünsche ergeben, sodass man davon ausgehen kann, dass der Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss in der nächsten Sitzung gefasst werden könnte.

Herr Hartmann klärt den Anwesenden darüber auf, dass für die Wohngrundstücke kaum Beschränkungen vorgesehen sind. Es ist innerhalb der blau gekennzeichneten Linie (Baugrenze) zu bauen. Eine Zweigeschossigkeit ist zugelassen. Es sind weder Mehrfamilienhäuser, Doppelhäuser noch Einfamilienhäuser ausgeschlossen.

Die südliche Erschließung sollte in Ihrer baulichen Ausgestaltung noch nicht detailliert festgelegt werden, da ihr endgültiger Ausbau erst erfolgt, wenn das Erschließungs- und Bauungskonzept für die Gesamtfläche feststeht.

Fragen zu der Art der Gewerbenutzung, der Anzahl der Kindergartengruppen und wann mit einer Bauantragsgenehmigung zu rechnen wäre, werden von Herrn Hartmann ausführlich beantwortet.

TOP 4	Anregungen und Vorschläge aus der Mitte der Einwohnerversammlung
--------------	---

Es werden keine Anregungen oder Vorschläge gemacht.

Bürgermeister

Protokollführung

Ulrich Schulz

Silke Nowak-Neukranz