

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Leezen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 07.02.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Schulungsraum Freiwillige Feuerwehr Leezen, Raiffeisenstr. 26, 23816 Leezen

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Bernd Falkenhagen Ausschussvorsitzender

Mitglieder:

Rike Hildebrandt Ausschussmitglied (GV)

Kai Katzmann bürgerliches Mitglied

Elke Koch bürgerliches Mitglied

Oliver Krüger bürgerliches Mitglied

Sebastian Merono Ausschussmitglied (GV)

Lars Meseck Ausschussmitglied (GV)

Abwesend

Mitglieder:

Dirk Stüven bürgerliches Mitglied entschuldigt

Christine Teegen Ausschussmitglied (GV) entschuldigt

Als Gast anwesend:

Bgm. U. Schulz, GV D. Mäckelmann

J. Schultz von der IPP, H.-G. Oetgen von der Fa. Eggers, S. Rohde, F. Schümann,

R. Kloss, T. Harm, Claus-Dieter Wilhelm, und weitere Leezener Bürger

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde - Teil I

2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2023

3 Bericht des Ausschussvorsitzenden

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 4 | Gewerbegebiet Krems I; hier: Vorstellung der Planung durch das Ingenieurbüro | VO/2024/053/205 |
| 5 | Innenbereichssatzung Krems; hier: Erörterung der Möglichkeiten | VO/2024/053/204 |
| 6 | Neubau eines Kindergartens; hier: Vorstellung des zeitlichen Rahmens | VO/2024/053/202 |
| 7 | Beleuchtung des Wendehammers Schmiedekamp; hier: zusätzliche Lampe | VO/2024/053/203 |
| 8 | Teichabdichtung Heiderfeld; hier: Erörterung des weiteren Vorgehens | |
| 9 | Aufstellung Geschwindigkeitsmessgeräten; hier: mögliche Standorte | |
| 10 | Einwohnerfragestunde - Teil II | |

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

S. Rohde stellt seinen neuen Werksleiter für Leezen Herrn F. Schümann vor und erläutert und begründet die Pläne für den Neubau eines Dampfkessels für einen Parallelbetrieb auf dem Werksgelände. Die GV hat hier das gemeindliche Einvernehmen versagt, aber da der Ausschuss sich mit dem Thema bislang nicht auseinandergesetzt hat, werden die Ausführungen ohne große Diskussion nur zur Kenntnis genommen.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2023
--------------	---

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben, sodass diese als genehmigt gilt.

TOP 3	Bericht des Ausschussvorsitzenden
--------------	--

Die Meiereistraße wurde bislang noch nicht saniert. Der Auftrag wurde zwar vergeben aber die Fa. Lactoprot und die Straßenbaufirma Schmidt konnten sich bisher nicht auf einen Baetermin einigen.

Für den Neubau des Pennymarktes wurden am 29.08.23 der Aufstellungs- sowie der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Für die Erweiterung des B16 wurde ebenfalls am 29.08.23 der Auslegungsbeschluss gefasst.

TOP 4	Gewerbegebiet Krems I; hier: Vorstellung der Planung durch das Ingenieurbüro
--------------	---

Herr J. Schultz stellt die Planung für das Gewerbegebiet Krems I in Form einer Präsentation (s. Anlage) vor und beantwortete Fragen.

Auf der B432 muss ein Linksabbieger gebaut werden. Dafür muss der Knick zwischen der B432 und dem Gewerbegebiet wahrscheinlich verschoben werden. Das Regenwasser soll auf den einzelnen Grundstücken versickern.

Das Regenwasser der Straße soll in dem 3m breiten Grünstreifen neben der Straße, der als Mulde angelegt wird, versickern. Hier werden zusätzliche Rigolen eingebaut, die auch als Ölabscheider wirken.

Als nächster Schritt erfolgt die Öffentlichkeitsbeteiligung. Sie wird wahrscheinlich in der nächsten GV am 19.03.24 erfolgen.

TOP 5	Innenbereichssatzung Krems; hier: Erörterung der Möglichkeiten
--------------	---

Es besteht die Möglichkeit eine kleine Fläche (ca. 1600 m²), die im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt wird, per Innenbereichssatzung § 34 Abs. 4 BauGB für die Wohnbebauung freizugeben. Man könnte für diese Fläche auch einen B-Plan erstellen. Beide Verfahren haben Vor- bzw. Nachteile.

Es stellt sich aber die Frage, ob eine Wohnbebauung an dieser Stelle für die Entwicklung des Ortes Leezen überhaupt sinnvoll ist oder ob zusätzliche Probleme entstehen könnten. Probleme könnten sich beispielsweise mit dem Milchviehbetrieb gegenüber oder bei einer Vergrößerung des geplanten Gewerbegebietes ergeben. Der einstimmige Beschluss lautet, diese Fläche erst im Zuge der Erweiterung des Gewerbegebietes mit zu überplanen.

TOP 6	Neubau eines Kindergartens; hier: Vorstellung des zeitlichen Rahmens
--------------	---

Der Zeitplan für die Planung des neuen Kindergartens wird vorgestellt. (s. Einladung) Obwohl die Planung im Vorwege schon gestrafft wurde, wird es immer noch bis zum I Quartal 2025 dauern, bis die Pläne baureif sind. Das wurde sehr bedauert, aber die Ausschreibungsmodalitäten sind so.

TOP 7	Beleuchtung des Wendehammers Schmiedekamp; hier: zusätzliche Lampe
--------------	---

Der Schmiedekamp, besonders die Strecke von der Kurve bis zum Wendehammer ist schlecht beleuchtet. Nur an der Kurve und am Ende des Wendehammers befindet sich jeweils eine Lampe. Auf halber Strecke müsste eine weitere Lampe installiert werden.

Momentan läuft eine Unterschriftenaktion zu diesem Thema im Schmiedekamp, deshalb wird das Thema vertagt.

TOP 8	Teichabdichtung Heiderfeld; hier: Erörterung des weiteren Vorgehens
--------------	--

Der Löschwasserteich in Heiderfeld ist in heißen Sommermonaten häufiger ausgetrocknet. Der Grund dafür liegt vielleicht darin, dass er vor ca. 30 Jahren tiefer als nötig ausgebaggert worden ist und man dabei in Sandschichten gelangte, die das Wasser leichter versickern lassen. Oder die Trauerweide am Rande des Teiches schluckt so viel Wasser (ca. 600l pro Tag), dass der Teich austrocknet. Dann ist die Löschwasserversorgung in Heiderfeld nicht gesichert, obwohl unweit des Teiches vor einigen Jahren ein Löschwasserbrunnen gebohrt wurde. Die Meinungen über Leistung dieses Brunnens gehen etwas auseinander.

Der Bürgermeister hat einen Antrag auf Fällung der Weide gestellt.

Die Auskleidung mit einer Folie würde ca. 10.000€ kosten.

Die Fa. Lactropot hat angeboten, den Teich im Sommer kostenlos mit Brüdenwasser zu füllen.

TOP 9	Aufstellung Geschwindigkeitsmessgeräten; hier: mögliche Standorte
--------------	--

Außer den jetzigen Standorten wird ein Standort im Tralauer Weg genannt. Dort hat der Grundstückseigentümer schon seine Einwilligung gegeben. Um einen weiteren Standort am Dorfplatz kümmert sich R. Hildebrandt.

Die Frage, welche Messung in welcher Entfernung vom Messgerät für die Statistik verwendet wird, muss noch geklärt werden.

TOP 10	Einwohnerfragestunde - Teil II
---------------	---------------------------------------

C.-D. Wilhelm bemängelt den Übergang über die Neversdorfer Straße vom Tralauer Weg kommend zum Weg In den Tannen. Dies ist Schulweg aber auch gleichzeitig Übergang und Einfahrt für das neu bebaute Grundstück. Im Zuge der Sanierung der Neversdorfer Straße im nächsten Jahr sollte hier eine Entzerrung erfolgen.

Außerdem muss durch andere Maßnahmen wie z. B. eine Lichtzeichenanlage die Sicherheit für Kinder auf dem Schulweg erhöht werden. Der Bürgermeister hat das Land S-H schon um Vorschläge gebeten.

R. Kloss bat darum, den Fußweg an der B432 auf der Pennyseite als kombinierten Fuß- und Radfahrweg auszuschildern, da die Kinder ansonsten auf dem Weg zur Schule mehrfach die Seitenstraßen der B432 kreuzen müssten. Der Ausschuss geht davon aus, dass der Fußweg dafür zu schmal ist, wird aber nachfragen.

E. Koch weist darauf hin, dass im Eingangsbereich des Mühlenkampes in Höhe der Pumpstation eine Lampe am Radweg fehlt.

S. Rohde teilt mit, dass die Planungen für eine Bebauung des Bereiches Mittfelde wieder angelaufen sind.

Der Ausschussvorsitzende B. Falkenhagen bedankt sich für die rege Teilnahme und schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.

Vorsitz

Protokollführung

Bernd Falkenhagen