

# **Niederschrift**

## **Sitzung der Gemeindevertretung Leezen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 14.05.2024</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:10 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Schulungsraum Freiwillige Feuerwehr Leezen, Raiffeisenstr. 26, 23816 Leezen</b>

---

### **Sitzungsteilnehmer:**

#### **Anwesend**

Vorsitz:

Ulrich Schulz                                 Bürgermeister

Mitglieder:

Rike Hildebrandt	Gemeindevertreter/-in
Andreas Krohn	Gemeindevertreter/-in
Christine Teegen	Gemeindevertreter/-in
Kathrin Vetter	Gemeindevertreter/-in
Claus-Dieter Wilhelm	Gemeindevertreter/-in
Constanze Rode	1. stv. Bgm.
Bernd Falkenhagen	Gemeindevertreter/-in
Dirk Mäckelmann	Gemeindevertreter/-in
Sebastian Merono	2. stv. Bgm.
Lars Meseck	Gemeindevertreter/-in
Ellen Pjede	Gemeindevertreter/-in

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

LVB Frank Backens                         Protokollführung

#### **Abwesend**

Mitglieder:

Finn-Christian Plambeck                 Gemeindevertreter/-in                         entschuldigt

Gäste:

Hans-Georg Oetgen: EGGERS Sand- u. Kieshandelsges. mbH & Co. KG

Johann Schultz: IPP Ingenieurgesellschaft Possel u. Partner GmbH

Michael Rathjen: Ortswehrführer Freiwillige Feuerwehr Leezen

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2024
- 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 4 Zustimmung zur Wahl und Ernennung des Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Leezen
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung des GW-L 1 VO/2024/053/223
- 6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet "Östlich der Segeberger Chaussee (B 432), nördlich des Ortsteils Krems I" hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung VO/2024/053/211
- 7 Lärmaktionsplanung 2024; hier Veröffentlichung und öffentliche Auslegung VO/2024/053/220
- 8 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag des Boot Clubs "AHOI" für einen Zuschuss VO/2024/053/222
- 9 Einwohnerfragestunde - Teil II

## **Protokoll:**

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1</b>	<b>Einwohnerfragestunde - Teil I</b>
--------------	--------------------------------------

- Aus der Mitte der Gemeindevertretung wurde sich nach der „Blumenwiese“ auf dem Raiffeisengelände erkundigt. Bürgermeister Schulz erklärt, dass wegen der schlechten Bodenverhältnisse, die Umsetzung auf dem Gelände des Rückhaltebecken "Op de Marsch" erfolgen wird.
- Von den Einwohnern wurde die Anregung vorgetragen, das Geschwindigkeitsmessgerät dauerhaft mit Strom zu versorgen, damit dieses auch in der dunklen Jahreszeit funktioniert. Es hat sich bewährt und die Geschwindigkeit wird im Allgemeinen reduziert.
- Die Flickarbeiten auf der B 432 erfolgen durch den Landesbetrieb Straßenbau ohne Vorankündigung, sodass kurzfristige Staus hingenommen werden müssen.

<b>TOP 2</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2024</b>
--------------	---

Die Niederschrift wird unter Top 3 ergänzt: „Im Schmiedekamp ist auf der rechten Seite eine neue Straßenlaterne installiert worden.“ Der Top 14 wird um die Passage „Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass für den Haushalt 2025, die Zuwendungen für die Kameradschaftskassen der Feuerwehren beraten werden sollen.“ ergänzt.

Mit diesen Änderungen wird das Protokoll genehmigt.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

<b>TOP 3</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden</b>
--------------	---

Bürgermeister Schulz berichtet wie folgt:

- Der Radverkehr wird durch das Land gefördert. Auf alle Gemeinden zusammen des Amtes Leezen entfällt eine Förderung in Höhe von 23.913,14 €. Hiervon stehen der Gemeinde Leezen rund 4.700 € zu. Da diese Summe zu gering ist, um ein realistisches Projekt zu verwirklichen, ist von der Verwaltung vorgeschlagen worden, die Förderung für die Schaffung eines öffentlichen Fahrradparkplatzes mit Ladeinfrastruktur auf dem Amtsparkplatz zu nutzen. Die meisten anderen Gemeinden haben bereits ebenfalls zugestimmt.
- Seit dem 01.04.2024 läuft der Betrieb des Waldkindergartens wieder reibungslos. Aufgrund einer Erkrankung einer Mitarbeiterin musste vorübergehend der Betrieb eingestellt werden.
- Sanierung des Au-Wanderweges ist abgeschlossen.
- Der Knickausgleich für die Zufahrt zum B 17 wurde auf der Fläche an der Seestraße realisiert.
- Ein Workshop für den Kindergartenneubau hat stattgefunden. Über das weitere Vorgehen wird in einer der nächsten Gemeindevertretersitzungen beraten.
- Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung wird voraussichtlich am 18.06.2024 stattfinden.

<b>TOP 4</b>	<b>Zustimmung zur Wahl und Ernennung des Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Leezen</b>
--------------	--

Die freiwillige Ortsfeuerwehr Leezen hat Herrn Michael Rathjen zum Ortswehrführer gewählt. Die Gemeindevertretung stimmt der Wahl zu.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

Sodann wird Herrn Rathjen die Ernennungsurkunde ausgehändigt und er als Ortswehrführer vereidigt.

<b>TOP 5</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung des GW-L 1</b>
--------------	--

Die Gemeinde beschafft für die FF Leezen ein Gerätewagen-Logistik (GW-L1).

Aufgrund von fehlenden Angeboten wurde die erste Ausschreibung aufgehoben. Die Leistungsbeschreibungen wurden angepasst, so dass die GM.SH eine weitere Ausschreibung zur Beschaffung des Fahrzeuges durchgeführt hat bzw. durchführen konnte. Das Ausschreibungsergebnis liegt seit dem 02.05.2024 vor.

Für das Fahrgestell sind 4 Angebote und für den Aufbau sind 3 Angebote eingegangen. Für die Rollcontainer wurde ein Angebot abgegeben. Für die feuerwehrtechnische Beladung wurden keine Angebote abgegeben.

Die eingegangenen Angebote müssen geprüft und bewertet werden. Das wirtschaftlichste Angebot wird anhand einer Bewertungsmatrix ermittelt. Zusätzlich werden mögliche Ausschlussgründe geprüft.

In den Leistungsbeschreibungen wurden optionale Leistungen (z.B. Klimaautomatik, Standheizung, Beschriftung Signalanlage) abgefragt. Die Inanspruchnahme möglicher optionaler Leistungen wird mit dem Bürgermeister und der Freiwilligen Feuerwehr Leezen abgestimmt.

Bis spätestens zum 30.06.2024 sind die Aufträge zu vergeben (Preisbindung).  
Für die Beschaffung der Beladung wird seitens der GM.SH die Durchführung eines Verhandlungsvergabeverfahrens vorgeschlagen.

Um eine erneute Sitzung der Gemeindevertretung nicht durchführen zu müssen, wird vorgeschlagen, dass der Bürgermeister ermächtigt wird, die Aufträge anhand der Bewertungsmatrix an den Bieter mit dem jeweiligen wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag unter Berücksichtigung der Inanspruchnahme möglicher Optionen an den jeweiligen Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot und den Auftrag zur Beschaffung der Rollcontainer zu vergeben.
2. Der Bürgermeister wird nach Durchführung der Verhandlungsvergabe ermächtigt, den Auftrag für die feuerwehrtechnische Beladung an die Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot (Preis) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

<b>TOP 6</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet "Östlich der Segeberger Chaussee (B 432), nördlich des Ortsteils Krens I"</b> <b>hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b>
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Bürgermeister Schulz das Wort an Herrn Schultz von der Firma IPP. Herr Schultz hatte bereits im Bauausschuss den ersten Entwurf eines Bebauungsplanes vorgestellt. Dieser wird nunmehr von ihm gegenüber der Gemeindevertretung erläutert. Herr Schultz schlägt einen städtebaulichen Vertrag vor, um Zufahrten bzw. eine Anbindung vom Plangebiet für eine nördliche oder südliche Erweiterung zu ermöglichen. Bisher ist eine kleinteilige Bebauung vorgesehen. Diese sollte jedoch nicht im B-Plan festgesetzt werden, um auch etwas größere Gewerbeansiedlungen zu ermöglichen.

Bürgermeister Schulz bedankt sich bei Herrn Schultz für die Ausführungen.

Derzeit ist kein Beschluss zu fassen. Nach der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Abwägung. Erst danach ist der Aufstellungsbeschluss zu fassen.

<b>TOP 7</b>	<b>Lärmaktionsplanung 2024; hier Veröffentlichung und öffentliche Auslegung</b>
--------------	---

Die Gemeindevertretung Leezen hat am 22.10.2019 den ersten Lärmaktionsplan beschlossen.

Der Lärmaktionsplan muss gemäß des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bei bedeutsamen Entwicklungen für die Lärmsituation, ansonsten jedoch spätestens nach fünf Jahren überprüft und erforderlichenfalls überarbeitet werden. Für die Überarbeitung wurden vom Landesamt für Umwelt (LfU) Lärmkarten für Straßen mit einem jährlichen Kraftfahrzeugaufkommen von mehr als drei Millionen Fahrzeugen pro Jahr erstellt. In der Gemeinde Leezen betrifft das die B432. Aufgrund eines neuen Berechnungsverfahrens für die Erstellung der Lärmkarten sind die belasteten Personen nicht vergleichbar.

Die fünf Jahre sind nun vorüber und der alte Lärmaktionsplan wurde von der Verwaltung überprüft und ein überarbeiteter Lärmaktionsplan ausgearbeitet.

Bei der Überprüfung und der Überarbeitung, ist die Öffentlichkeit zu beteiligen. Dieses soll in Form einer öffentlichen Auslegung in der Amtsverwaltung Leezen und einer Veröffentlichung auf den Internetseiten des Amtes und der Gemeinde stattfinden.

Die Gemeindevertretung Leezen beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit ortüblich bekannt zu machen und die Unterlagen auf den Internetseiten „amt-leezen.de“ und „leezen-

sh.de“ zu veröffentlichen. Zusätzlich sind die Unterlagen in der Amtsverwaltung Leezen zur öffentlichen Einsichtnahme und Stellungnahme auszulegen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

<b>TOP 8</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag des Boot Clubs "AHOI" für einen Zuschuss</b>
--------------	---

Mit Schreiben vom 24.03.2024 hat der 1. Vorsitzende des Bootsclubs Ahoi Leezen einen Zuschuss für die 50 Jahrfeier des Clubs bei der Gemeinde Leezen beantragt. Eine Summe wurde nicht genannt.

Die Gemeindevertretung berät eingehend den Antrag. Hierbei wurden die Zuwendungen der Vergangenheit berücksichtigt und die finanzielle Förderung anderer Vereine in Leezen. Bisher wurden Zuschüsse für Anschaffungen, Reparaturen oder Ausbesserungen gewährt. Dieses ist auch nachhaltig. Veranstaltungen, die nur die Vereine selber betreffen wurden bisher nicht bezuschusst. Daher wird vorgeschlagen, den Zuschussantrag abzulehnen. Die Gemeindevertretung beschließt, den Zuschussantrag des Bootsclubs Ahoi abzulehnen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

<b>TOP 9</b>	<b>Einwohnerfragestunde - Teil II</b>
--------------	---------------------------------------

- Seitens der Einwohner wird sich nach dem Planungsstand auf dem ehemaligen ATR-Gelände erkundigt. Hierzu berichtet Bürgermeister Schulz, dass man derzeit auf der Suche nach einem Investor für eine Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtung ist. Zwei potentielle Betreiber haben bereits abgesagt, insbesondere weil die Personalversorgung nicht sichergestellt werden kann. Ein weiterer Interessent ist vorhanden. Zwei weitere wollen sich vorstellen. Daher geht die Planung weiter voran.
- Der Telefonmast befindet sich weiter im Bau. Laut Auskunft des Betreibers ist der Fertigstellungszeitpunkt noch ungewiss.
- Es wird seitens der Einwohner angeregt, die Betonspurbahn in Krems mittels Recyclingmaterials auszubessern.

Bürgermeister Schulz bedankt sich für das Interesse der Zuhörer und wünscht allen einen guten Heimweg. Er schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.

Bürgermeister

Protokollführung

---

Ulrich Schulz

---

LVB Frank Backens