

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 4.1 | Nachbesetzung Gemeindevertretung; hier: Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters | |
| 4.2 | Nachbesetzung im Ausschuss für Umwelt, Wege und Verkehr; hier: Wahl eines Mitgliedes | |
| 4.3 | Nachbesetzung im Friedhofsausschuss; hier: Wahl eines Mitgliedes | |
| 4.4 | Nachbesetzung im Finanzausschuss; hier: Wahl eines bürgerlichen Mitgliedes | |
| 5 | Landtagswahl am 08.05.2022
a) Berufung des Wahlvorstandes
b) Festlegung der Höhe des Erfrischungsgeldes
c) Festlegung des Wahllokales | VO/2022/053/098 |
| 6 | Einnahme- und Ausgabeplanung 2022 Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Leezen; hier: Zustimmung der Gemeindevertretung | VO/2022/053/100 |
| 7 | Erneuerung und Reparatur der Spielplätze am Dorfplatz Leezen und am Tralauer Weg; hier: Auftragserteilung | VO/2022/053/105 |
| 8 | 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leezen für die Gebiete "Südlich des Wohngebiets Mühlenkamp", "Westlich der Raiffeisenstraße zwischen Tweelbek und Lindhoff" sowie "OT Krems I - östlich der Segeberger Chaussee, Verlängerung der Straße Im Dorfe"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | VO/2022/053/101 |
| 9 | Antrag auf Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 14
hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens | VO/2022/053/103 |
| 10 | Beratung über eine mögliche Erweiterung der Verkaufsfläche des Penny-Marktes; hier: Aussprache | |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 18 - Leezen Mitte - für das Gebiet "nördlich des Baugebiets "Tweelbek" und westlich der Raiffeisenstraße"; hier: Beauftragung eines Architektenbüros für die Planung des Abbruchs der Hallen und Silotürme | VO/2022/053/102 |
| 12 | Außerplanmäßige Ausgabe; hier: Rechnung des WZV für SüVo, Leezen | VO/2022/053/099 |
| 13 | Grundstücksangelegenheiten; hier: Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens | VO/2022/053/104 |
| 14 | Einwohnerfragestunde - Teil II | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Es wird darauf hingewiesen, dass am Ende des Tralauer Weges in der Nähe eines Schachtes ca. 1m³ Erdreich fehlt. Die Amtsverwaltung wird sich hierum kümmern.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2021
--------------	---

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bürgermeister Schulz berichtet wie folgt:

- Die Fahrbücherei erfreut sich großer Beliebtheit. Während in 2020 noch 1.415 Ausleihungen stattgefunden haben, sind für das Jahr 2021 2.088 Ausleihungen zu verzeichnen.
- Hinsichtlich der Aufstellung des Schildes „Bei rot hier halten“ liegt noch keine Antwort des Kreises vor.
- Der Kindergarten hat am 01.02.2022 den Neubau in Betrieb genommen.
- Die Baumpflegearbeiten sind durchgeführt worden.
- Der Zaun um die Klärtechanlage in Heiderfeld ist erneuert worden.
- Die Stadt Segeberg hat bezüglich der Beiträge für die KiTa Christiansfelde die Klage vor dem Verwaltungsgericht zurückgenommen. Damit sind die bisherigen Beiträge rechtskräftig.

TOP 4 Nachbesetzungen und Wahlen

Siehe 4.1, 4.2, 4.3 und 4.4.

TOP 4.1 Nachbesetzung Gemeindevertretung; hier: Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters

Für den ausgeschiedenen Gemeindevertreter Torsten Tilly rückt der Gemeindevertreter Andreas Krohn nach. Bürgermeister Schulz begrüßt den neuen Gemeindevertreter in der Gemeindevertretung. Bürgermeister Schulz verpflichtet Herrn Krohn auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten.

Bürgermeister Schulz wünscht gute Zusammenarbeit.

TOP 4.2 Nachbesetzung im Ausschuss für Umwelt, Wege und Verkehr; hier: Wahl eines Mitgliedes

Die CDU-Fraktion schlägt Andreas Krohn als neues Ausschussmitglied vor. Sodann erfolgt die Wahl.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür –

Herr Krohn nimmt die Wahl an.

TOP 4.3 Nachbesetzung im Friedhofsausschuss; hier: Wahl eines Mitgliedes

Die CDU-Fraktion schlägt Andreas Krohn als neues Ausschussmitglied vor. Sodann erfolgt die Wahl.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür –

TOP 4.4 Nachbesetzung im Finanzausschuss; hier: Wahl eines bürgerlichen Mitgliedes

Andreas Krohn war bisher bürgerliches Mitglied im Finanzausschuss. Als Gemeindevertreter verbleibt er weiterhin im Finanzausschuss. Dieses ist auch nach § 5 Abs. 1 a der Hauptsatzung zulässig, weil die bürgerlichen Mitglieder ebenso der Gemeindevertretung angehören können und somit auch als Gemeindevertreter in diesem Ausschuss sein können. Da sich hier keine Veränderung ergibt, ist eine Neuwahl nicht erforderlich.

TOP 5	<p>Landtagswahl am 08.05.2022</p> <p>a) Berufung des Wahlvorstandes</p> <p>b) Festlegung der Höhe des Erfrischungsgeldes</p> <p>c) Festlegung des Wahllokales</p>
--------------	---

a) Es werden folgende Personen in den Wahlvorstand Heiderfeld berufen:

Wahlvorsteher: Martin Kuhn

stv. Wahlvorsteher: Ulrich Schulz

Schriftführerin: Susanne Wullweber

stv. Schriftführerin: Ellen Kabel

Beisitzer/innen: Hauke Piel, Anika Hartung

Es werden folgende Personen in den Wahlvorstand Leezen berufen:

Wahlvorsteherin: Constanze Rode

stv. Wahlvorsteher: Bernd Falkenhagen

Schriftführer: Dirk Mäckelmann

stv. Schriftführerin: Ellen Pjeda

Beisitzer/innen: Elke Koch, Kai Katzmann

b) Es wird Erfrischungsgeld gezahlt in Höhe von 50,00 €.

c) Zum Wahllokal, für den Wahlbezirk Heiderfeld, wird das Feuerwehrgerätehaus bestimmt.

Zum Wahllokal, für den Wahlbezirk Leezen, wird das Gebäude der Amtsverwaltung bestimmt.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 6	<p>Einnahme- und Ausgabeplanung 2022 Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Leezen; hier: Zustimmung der Gemeindevertretung</p>
--------------	--

Die Gemeindevertretung nimmt die Einnahme- und Ausgabeplanung für das Haushaltsjahr 2022 der Freiwilligen Feuerwehr Leezen zur Kenntnis. Sodann lässt Bürgermeister Schulz über die Zustimmung abstimmen.

Die Gemeindevertretung beschließt, der Einnahme- und Ausgabeplanung der Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 7	<p>Erneuerung und Reparatur der Spielplätze am Dorfplatz Leezen und am Tralauer Weg; hier: Auftragserteilung</p>
--------------	---

Bei der jährlichen Hauptinspektion der Spielplätze auf dem Dorfplatz sowie am Tralauer Weg sind teilweise erhebliche Mängel durch die Fa. Baum und Naturdienst Naggatz festgestellt wurden. Die Mängel sind zu beheben. Ferner sind zwei Wippen auszutauschen.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 8	3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leezen für die Gebiete "Südlich des Wohngebiets Mühlenkamp", "Westlich der Raiffeisenstraße zwischen Tweelbek und Lindhoff" sowie "OT Krems I - östlich der Segeberger Chaussee, Verlängerung der Straße Im Dorfe" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
--------------	--

Die Gemeindevertretung Leezen hat in ihrer Sitzung am 11.09.2014 den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für o.a. Gebiete gefasst. Der beauftragte Planer hat den vorliegenden Entwurf mit den dazugehörigen Anlagen erarbeitet. Bürgermeister Schulz erläutert den Anwesenden die wesentlichen Inhalte der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.

1. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gebiete

Gebiet 1 "Südlich des Wohngebiets Mühlenkamp",

Gebiet 2 "Westlich der Raiffeisenstraße zwischen Tweelbek und Lindhoff"

Gebiet 3 "OT Krems I - östlich der Segeberger Chaussee, Verlängerung der Straße Im Dorfe" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 9	Antrag auf Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 14 hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens
--------------	---

Frau Rode verlässt den Sitzungssaal.

Der Gemeindevertretung liegt ein Antrag auf Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 14 vor. Der Bauherr beabsichtigt den Austausch von Konzentrat tanks gegen Doppelstocktanks. Den Standort sowie die Höhe sind den Anlagen zu entnehmen. Das Tanklager wird komplett eingehaust und im oberen Bereich mit Lärmschutzpaneelen versehen, da erforderliche Rührwerke verbaut werden. Die geplanten Tanks einschließlich Einhausung weisen eine Höhe von 14.40m ab Oberkante Gelände auf und entsprechen somit den Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Leezen.

Es wird daher empfohlen, dass gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Ausnahmeantrag von der Satzung über die Veränderungssperre des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 14 herzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 9; Nein-Stimmen: 0; Enthaltungen: 1,

Befangen: 1, Abwesend: 2

Damit ist das gemeindliche Einvernehmen hergestellt.

TOP 10	Beratung über eine mögliche Erweiterung der Verkaufsfläche des Penny-Marktes; hier: Aussprache
---------------	---

Bürgermeister Schulz erläutert den Sachverhalt wie folgt: Der Penny Markt in der Hamburger Straße beabsichtigt seine Verkaufsfläche zu erweitern, indem innerhalb des Marktes eine Leichtbauwand entfernt wird und hiermit die vorhandene Verkaufsfläche erweitert wird. Diese Erweiterung hat laut Aussage des Kreises zur Folge, dass der Markt in eine andere Größenklasse fällt und somit ein B-Plan mit Sondergebiet erforderlich ist. Bürgermeister Schulz weist noch einmal eindeutig darauf hin, dass äußerlich keine Veränderungen stattfinden. Gleichwohl müsste die Gemeindevertretung für dieses Vorhaben einen entsprechenden Bebauungsplan beschließen. Hierüber wird durch die Gemeindevertretung eingehend beraten. Bürgermeister Schulz unterbreitet sodann folgenden Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung Leezen ist bereit, für den Bereich des Penny Marktes einen entsprechenden Bebauungsplan aufzustellen. Die Kosten hierfür trägt das Unternehmen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 11	Bebauungsplan Nr. 18 - Leezen Mitte - für das Gebiet "nördlich des Baugebiets "Tweelbek" und westlich der Raiffeisenstraße"; hier: Beauftragung eines Architektenbüros für die Planung des Abbruchs der Hallen und Silotürme
---------------	---

Die Gemeinde Leezen hat das Grundstück des ehemaligen ATR-Landhandels erworben und beabsichtigt nunmehr, die darauf stehenden Gebäude abzubauen. Hierfür sollen die dafür erforderlichen Objektplanungsleistungen vergeben werden. Es sind drei Architektur- und Ingenieurbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert worden. Zwei Angebote wurden abgegeben. Das dritte Architekturbüro hat kein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter ist das Büro ABP-Ingenieure Köll & Sahling PartGmbH. Das Angebot schließt mit einer Honorarsumme von pauschal 29.238,30 EUR brutto ab.

Die Gemeindevertretung Leezen beschließt, dem Büro ABP-Ingenieure Köll & Sahling Part-GmbH zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 12	Außerplanmäßige Ausgabe; hier: Rechnung des WZV für SüVo, Leezen
---------------	---

Die Gemeinde Leezen hatte den WZV beauftragt, 1. ein bereits bestehendes Kanalkataster über die Regenwasser-Hauptkanäle im Ortsteil Leezen in das im Auftrag des Amtes Leezen aufgestellte Schmutzwasser-Kanalkataster zu integrieren, 2. die Grunddaten der Regenwasser-Hauptkanäle im Ortsteil Krems I durch Vermessung zu ergänzen und 3. in der Raiffeisenstraße die Regenwasser-Hauptkanäle und -Anschlusskanäle durch Kamera-Befahrung auf ihren Zustand zu untersuchen, um vor dem Grundhaften Ausbau der Straße die Kanalisation wo erforderlich vorzeitig sanieren zu können. Der WZV hat die Leistungen • über das Ingenieurbüro WVK (Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH), • über die Fa. Remondis GmbH und • durch Eigenleistung erbracht und fertiggestellt. Die seitdem vorliegenden Ergebnisse sind von folgendem Nutzen: 1. Die digitalen und auf einem absoluten Koordinatensystem

basierenden Grunddaten sind Grundlage und wesentliche Hilfe bei der Verwaltung der RW-Kanalisation. 2. Die Zustandserfassung ist Grundlage gewesen für die Objektplanung des Grundhaften Ausbaus der Raiffeisenstraße, die soweit erforderlich die SW- und RW-Kanalisation eingeschlossen hat. Der WZV hat die Aufstellung des Kanalkatasters am 10.05.2021 in Rechnung gestellt. Da die Prüfung der Rechnung sehr aufwändig ist und zugleich viele weitere Rechnungen über die Kanalkataster-Aufstellung in den anderen Gemeinden eingegangen sind, war die Rechnungsprüfung erst am 25.01.2022 möglich, ist aber aufgrund noch nicht geklärter Rückfragen vonseiten des Amtes Leezen an den WZV noch nicht gänzlich abgeschlossen. Der geprüfte Betrag kann maximal 25.931,76 € brutto lauten. Laut in Prüfung befindlicher Rechnung des WZV sind für die Aufstellung des Kanalkatasters Kosten in Höhe von maximal 25.931,76 € brutto angefallen. (Das Amt Leezen hat die Rückfragen abschließend geklärt. Die Summe von 25.931,76 € ist zutreffend.) Die Gemeindevertretung Leezen beschließt die Bezahlung der Rechnung vom WZV für die Aufstellung des Kanalkatasters nach Abschluss der Prüfung.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 13	Grundstücksangelegenheiten; hier: Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens
---------------	---

Der Gemeindevertretung liegt ein Bauantrag für einen Mobilfunkantennenträger mit Schalteinrichtung der Firma ATC Germany Munich GmbH vor. Das Vorhaben soll auf der Fläche Gemarkung Leezen, Flur 1, Flurstück 6 errichtet werden. Diese Fläche ist im Flächennutzungsplan als „Flächen für die Landwirtschaft“ ausgewiesen und befindet im Außenbereich der Gemeinde. Funkanlagen sind nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB im Außenbereich zulässig.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -

TOP 14	Einwohnerfragestunde - Teil II
---------------	---------------------------------------

Aus der Gemeindevertretung wird sich erkundigt hinsichtlich des Sachstandes des Wasserschadens im Feuerwehrgerätehaus. Hierzu führt Bürgermeister Schulz wie folgt aus: Die Wasserschäden sind getrocknet worden. Ursache sind fehlerhaft eingebaute Fenster. Sobald die Witterung bzw. die Temperaturen es zulassen, wird die Reparatur durchgeführt, sodass kein Wasser mehr eindringen kann. Ein genauer Zeitplan für die Instandsetzung kann derzeit nicht mitgeteilt werden, weil die Reparaturen nur bei Außentemperaturen von über 10 Grad konstant durchgeführt werden können.

Auf Nachfrage berichtet Bürgermeister Schulz, dass die Sanierung der Neversdorfer Straße geplant ist und derzeit dort Geschwindigkeitsbegrenzungen bestehen.

Auf Nachfrage berichtet Bürgermeister Schulz, dass der Übergangcontainer am Kindergarten Anfang März entfernt wird. (*Anmerkung der Verwaltung: Die Container wurden am 08.03.2022 abgeholt.*)

Auf Nachfrage eines Gemeindevertreters berichtet Bürgermeister Schulz, dass der Kreis Segeberg sich um das Schließen der letzten Glasfaserlücken kümmert. Beim Kreis werden derzeit die letzten Vorarbeiten geleistet um einen endgültigen Ausbau zu gewährleisten.

Ein Gemeindevertreter teilt mit, dass im Bebenseer Weg die Kanten an den Banketten abrutschen. Hier wird zu gegebener Zeit Abhilfe geschaffen.

Bürgermeister Schulz teilt mit, dass derzeit vermehrt in der Gemeinde Autoreifen aufgefunden wurden.

Auch 2022 wird wieder ein Dorfputz stattfinden. Zu gegebener Zeit erfolgt die öffentliche Einladung.

Seitens der Gemeindevertretung wird angefragt, ob es auch möglich ist Ausschusssitzungen digital abzuhalten. Dieses ist grundsätzlich möglich. Für die erforderliche Beteiligung der Öffentlichkeit ist die bzw. der jeweilige Ausschussvorsitzende verantwortlich.

Bürgermeister Schulz bedankt sich bei den Zuhörern, wünscht einen angenehmen Nachhauseweg und schließt um 20.45 Uhr die Öffentlichkeit aus.

Bürgermeister Schulz bedankt sich bei den Gemeindevertretern für die konstruktive Zusammenarbeit und wünscht einen guten Heimweg. Er schließt die Sitzung um 20.55 Uhr.

Bürgermeister

Protokollführung

Ulrich Schulz

LVB Frank Backens