

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Leezen

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.06.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Grund- und Gemeinschaftsschule Leezen, Schulstraße 8,
23816 Leezen

Sitzungsteilnehmer:

Anwesend

Vorsitz:

Bernd Falkenhagen Ausschussvorsitzender

Mitglieder:

Birgit Hildebrandt Ausschussmitglied (GV)

Oliver Krüger bürgerliches Mitglied

Sebastian Merono Ausschussmitglied (GV)

Lars Meseck Ausschussmitglied (GV)

Hauke Piehl bürgerliches Mitglied

Finn-Christian Plambeck Ausschussmitglied (GV)

Dirk Stüven bürgerliches Mitglied

Gäste:

Kai Katzmann Gast

Elke Koch Gast

Dirk Mäckelmann Gast

Constanze Rode Gast

Ulrich Schulz Gast

Abwesend

Mitglieder:

Bastian Gerich bürgerliches Mitglied entschuldigt

Als Gast anwesend:

Frau Jendrny, Planungsbüro Kreis Segeberg

Herr Brandt, Ingenieurbüro Brandt, Lübeck

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und erinnerte noch einmal an die einzuhaltenden Corona-Maßnahmen. Er ermuntert auch die Gäste sich konstruktiv in die Diskussion einzubringen.

Die Tagesordnung wurde einschließlich des nichtöffentlichen Teils einstimmig genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde - Teil I

2 Bericht des Ausschussvorsitzenden

- 3 Bebauungsplan Nr. 17 für den Bereich „südlich des
 "Eichenweges" und südlich der "Ostlandstraße"
 a) Vorstellung des Vorentwurfs
 b) Aussprache
 c) Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung
- 4 Einwohnerfragestunde - Teil II

Protokoll:

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.

Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Einwohnerfragestunde - Teil I
--------------	--------------------------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2	Bericht des Ausschussvorsitzenden
--------------	--

B 15 und B 16 sind abgeschlossen.

Die Ausschreibungen für den Radweg nach Bebensee laufen.

Die Überarbeitung des Flächennutzungsplanes ist noch in Arbeit, liegt aber in den letzten Zügen.

TOP 3	Bebauungsplan Nr. 17 für den Bereich „südlich des "Eichenweges" und südlich der "Ostlandstraße" a) Vorstellung des Vorentwurfs b) Aussprache c) Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung
--------------	--

Frau Jendry stellt den Entwurf ausführlich vor. Während der Vorstellung konnten die Mitglieder Fragen stellen bzw. Änderungen vorschlagen. Es wurde überaus intensiv und konstruktiv diskutiert. Aber im Großen und Ganzen trifft der Entwurf auf Zustimmung der Mitglieder des BA.

Der BA stimmt dem Vorentwurf des B 17 mit nachfolgenden Änderungen zu und empfiehlt der GV die jetzt nötigen Schritte zügig in Angriff zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür –

Änderungen:

- Der Stichweg zu den Grundstücken 1 und 4 soll nicht mit den Grundstücken verkauft, sondern im Gemeindeeigentum verbleiben. => 1 Gegenstimme
- Die Grenze im Süden soll möglichst rechtwinklig zu den vorhandenen Knicks gezogen werden. Das führt u. U. zu einer Vergrößerung der Grundstücke 10, 12, 13,14. Dies, wird aber als unproblematisch oder sogar als wünschenswert gesehen.
- Der Stichweg zwischen den Grundstücken 13 und 14 soll in einer Breite von 4 m hergestellt und mit Pollern gesichert werden, um später eine Feuerwehrezufahrt zu ermöglichen.
- Die Grenze im Süden soll nicht als Knick sondern als Hecke ausgeführt werden. F. Jendry wird sich mit der UNB absprechen.

- Carports, Garagen und Nebenanlagen müssen einen Mindestabstand von 5 m zur Erschließungsstraße einhalten.
- Für Terrassen soll eine zusätzliche GRZ-Überschreitung von max 30 m² möglich sein.
- 2 oder 3 Stellplätze pro Grundstück? Hier war sich der BA nicht einig => 4:4
- Pultdächer ausschließen? Hier war sich der BA nicht einig => 4:4

Nach Ansicht von Frau Jendryn fehlt noch:

- Eine Baugrunduntersuchung
Hier konnte nicht geklärt werden, ob diese Untersuchung schon im Amt Leezen vorliegt
- Die Regenwasserentsorgung

Herr Brandt bestätigte, dass diese in Arbeit wäre und er würde sich mit Frau Jendryn absprechen

- Löschwasserversorgung
Herr Meseck von der FFW-Leezen versprach sich darum zu kümmern

Der BA sprach sich nach den Erfahrungen aus den vorherigen Baugebieten dafür aus, die neuen Straßen erst nach Erstellung der Neubauten endgültig fertigzustellen

TOP 4	Einwohnerfragestunde - Teil II
--------------	---------------------------------------

Eine Bürgerin fragt nach, wie die Verteilung der Grundstücke erfolgen würde. Der Vorsitzende erwiderte, dass hierzu noch keine abschließende Entscheidung von der GV gefällt worden wäre. Aber aus seiner Sicht hätte sich der Verteilungsmodus von B 15 bewährt und er könne sich gut vorstellen, dass ein ähnlicher Modus auch in B 17 angewendet werden würde.

Vorsitz

Protokollführung

Bernd Falkenhagen

Bernd Falkenhagen